الملف التعريفي

أساس التميز







المحتويات

محتويات الملف

من التعريف بالشركة إلى الوثائق التي تدعم أعمالنا

01 من نحن
المقدمة والأرقام والرؤية والقيم
صفحة 03

02 ماذا نقدم
خدماتنا ومناطق عملنا
صفحة 07

03 مشاريعنا
49 مشروعًا في خمسة مجالات
صفحة 09

04 تجهيز الفعاليات
فعاليات وطنية
صفحة 14

05 معرض المواقع
152صورة من مواقعنا
صفحة 18

06 العملاء والفريق
العملاء والقيادة والهيكل
صفحة 34

07 الاعتمادات والسلامة
شهادات المهندسين والسلامة PMPg
صفحة 37

08 وثائق الشركة
السجل والغرفة والأيزو والضريبة والعنوان
صفحة 42

مقدمة

شريك موثوق في المقاولات



شركة أساس التميز شريك موثوق في المقاولات وتطوير وتجهيز مخيمات الحج وتصميم أجنحة المعارض، نجمع بين الخبرة والإبداع والدقة لتقديم حلول متكاملة نلبي احتياجات عملائنا ونتجاوز توقعاتهم ونبني شراكات دائمة

المقر الرئيسي
مكة المكرمة

المشاريع
49 مشروعًا منجزًا

شهادات الأيزو
9001 · 14001 · 45001

لمحة سريعة

سجل إنجازاتنا بالأرقام

49
مشروعًا منجزًا في أنحاء المملكة

7
مدن، من مكة المكرمة إلى تبوك وأبها

+15
جهة حكومية وشركة من عملائنا

+16
عامًا من الخبرة في قيادة المشاريع

ما الذي يحركنا

رؤيتنا

01

أن نكون شركة رائدة في مجال المقاولات، معروفة بالتميز والابتكار والأثر الدائم

رسالتنا

02

تقديم حلول عالية الجودة باحترافية وابتكار والتزام تام برضا العملاء

• القيم الجوهرية

المبادئ التي نبني عليها

01
النزاهة
بناء الثقة من خلال الصدق والشفافية والمساءلة

02
التميز
تقديم جودة استثنائية ونتائج احترافية

03
الابتكار
تبنّي الأفكار الإبداعية والحلول الذكية

04
التعاون
بناء شراكات قوية من خلال العمل الجماعي والنجاح المشترك

خدماتنا

ماذا نقدم



01

تعاقدات وتجهيز مواقع المخيمات

مخيمات الحج والخيام وأعمال المواقعفي منى وعرفات ومزدلفة



03

الصيانة والتشغيل

الحفاظ على كفاءة المرافق والبنية التحتية بعد التسليم



02

المقاولات العامة والإنشاءات

فنادق وفلل ومبانٍ حكومية وجسور وأنفاق



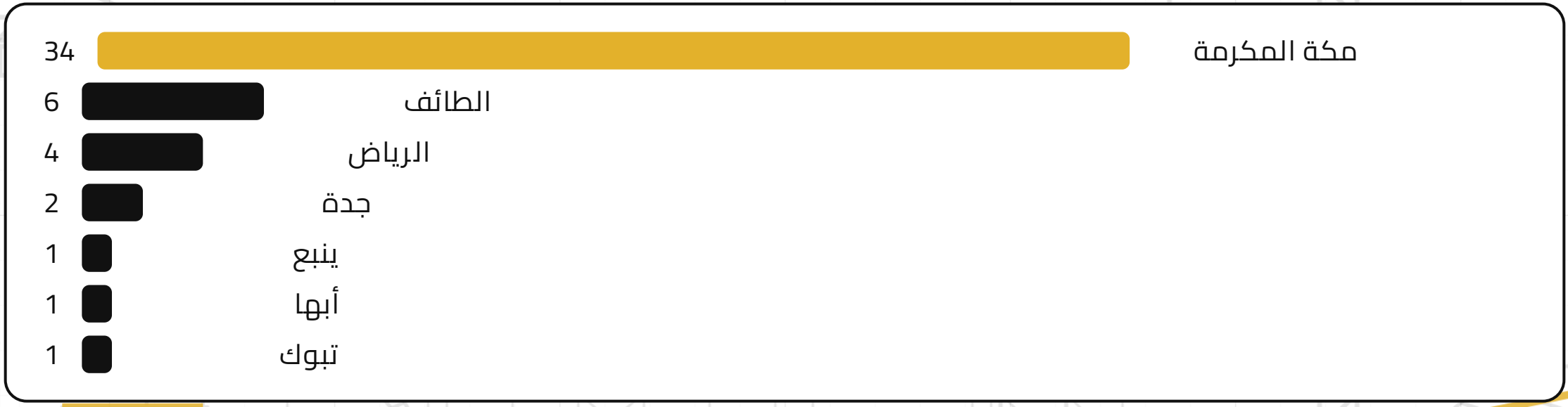
04

تصميم وتنفيذ أجنحة المعارض

أجنحة ومعارض وتجهيزات للفعاليات الوطنية

نطاق عملنا

من مكة المكرمة إلى أنحاء المملكة



المشاريع حسب المدينة 49 مشروعًا

49 مشروعًا في خمسة مجالات

12

مخيمات وبنية المشاعر المقدسة

منى وعرفات ومزدلفة

11

المرافق الحكومية والعامة

مبانٍ أمنية ومدنية ووزارية

9

فنادق ومساكن ومساجد

مشاريع ضيافة وسكنية

13

معارض تجارية

تجهيزفي خمس مدن

4

فعاليات وطنية

تجهيزات معارض في الرياض

مخيمات المشاعر المقدسة وبنيتها التحتية

12مشروعًا مكة المكرمة

- خيام الطابقين شرق هضبة منى (المنطقة A1)
  الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة
- المرحلة الأولى – البنية التحتية لمخيمات منى ومزدلفة
  الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة
- مخيمات حجاج الدول الأفريقية غير العربية بعرفات
  الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة
- البنية التحتية لمخيمات حجاج جنوب شرق آسيا
  الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة
- جسر مشاة مستشفى منى الوادي
  الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة
- مخيمات الحجاج (الحزم 1 و 3 و 5) بمنى
  شركة كدانة للتنمية والتطوير
- دورات المياه (الحزمتان 3 و 4) بمنى ومزدلفة
  شركة كدانة للتنمية والتطوير
- السلالم المتحركة ومنحدرات المشاة بمنى
  شركة كدانة للتنمية والتطوير
- جسر مشاة القادمين من عرفات بـ 6مخارج، مزدلفة
  شركة كدانة للتنمية والتطوير
- المرحلة الأولى – جسر مشاة موازٍ لجسر الملك عبد الله
  هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة
- أنفاق ومعابر محبس الجن – عقد 62
  هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة
- أنفاق الملك فهد والمسفلة والملك خالد – عقد 2
  هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة

نُفذت بالتعاقد من الباطن مع كبار المقاولين الرئيسيين

المرافق الحكومية والعامة

11 مشروعًا · مكة المكرمة، جدة، الطائف

مرافق ضيافة الأمن العام بعرفات ومزدلفة
الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة

مركز الشرطة والمرور والتحريات بمنى
الأمن العام

مركز الفحص الأمني الجديد بالشميسي
الأمن العام

بوابة مكة المكرمة بالشميسي
الأمن العام

مركز استقبال الحجاج بالنوارية (6 مبانٍ)
هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة

مبنى إدارة الدفاع المدني بالعزيزية
هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة

مبنى مشارق الإداري على الطريق الدائري الثالث
مؤسسة مطوفي حجاج جنوب شرق آسيا

مبنى وقف أم القرى بجبل النور
وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد

استكمال الدورين الرابع والخامس بالمقر الرئيسي، جدة
وزارة الحج والعمرة

أعمال البنية التحتية الشاملة بأبحر، جدة
شركة المياه الوطنية

الخرسانة والتشطيبات، الطائف :فلل حي الورود
وزارة الإسكان

فنادق ومساكن ومساجد

9 مشاريع مكة المكرمة

مجمع أبراج المقام الفندقي ببطحاء قريش
شركة مهاد للاستثمار

مبنى السكن والفندق رقم 8 بالعدل
شركة نمو إسكان للاستثمار

مبنى مهاد 4 الفندقي بالعزيزية
مالك من القطاع الخاص

مبنى مهاد 10 الفندقي بالعزيزية
مالك من القطاع الخاص

مبنى نمو السكني والفندقي بساحة إسلام
مالك من القطاع الخاص

وقف العجيمي الفندقي بالعزيزية
مالك من القطاع الخاص

مسجد الصحابة ببطحاء قريش
مالك من القطاع الخاص

فيلا الأنصاري بالزايدي
مالك من القطاع الخاص

فيلا آية خاشفاتي بالعوالي
مالك من القطاع الخاص

فعاليات وطنية ومعارض تجارية

فعاليات ·الرياض

نور الرياض	الهيئة الملكية لمدينة الرياض
كأس السعودية	وزارة الرياضة
يوم التأسيس	الهيئة العامة للترفيه
مسابقة جمال الخيل العربية	الهيئة العامة للترفيه

معارض عطور Deraah

13

تجهيز معارض لشركة Deraahالتجارية

مكة المكرمة

الخضراء (2) النوارية جبل النور العسيلة تربة

الطائف

السيل الصغير قيا السحيلي أدهم الرشيدية

أبها ·ينبع ·تبوك

الحديبية شارع عمر بن الخطاب سبت العلايا

• تجهيز الفعاليات 01 ·

فعالية وزارة الدفاع

فندق ريتز كارلتون، الرياض

2025







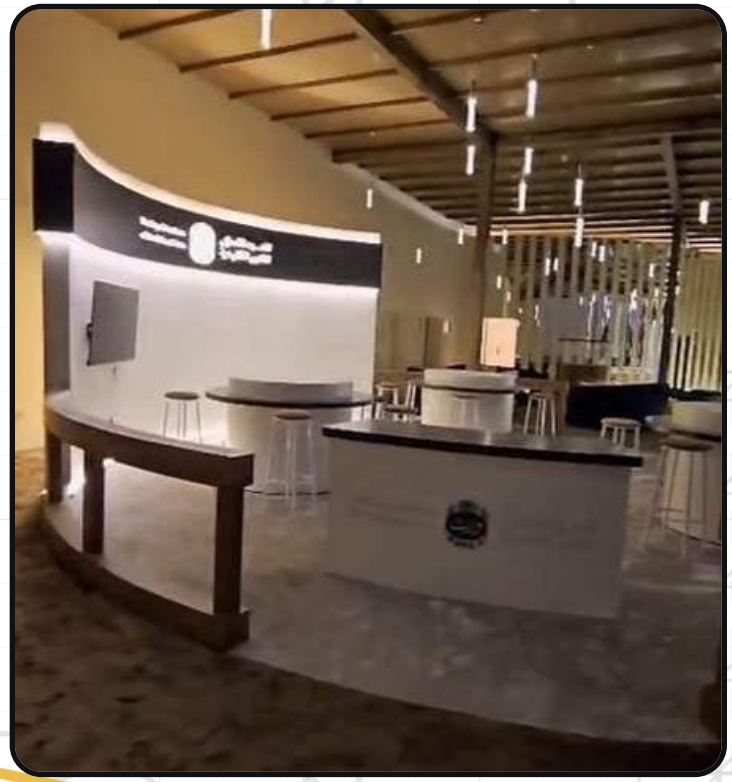
فعالية كأس السعودية

الرياض ·وزارة الثقافة

2025







• تجهيز الفعاليات 03 ·

الجناح الملكي

أرينا هول، الرياض

2026





فعالية وزارة الدفاع

حي حطين، الرياض

2026







معرض المواقع

أعمال الحفر والتسليح











01

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

الأعمال الترابية وتجهيز الموقع












02

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

تطوير مخيمات الحجاج

















03

160+ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

تطوير مخيمات الحجاج



















04

١٦٠أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

مباني السكن



















05

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

مباني السكن












06

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

مباني السكن





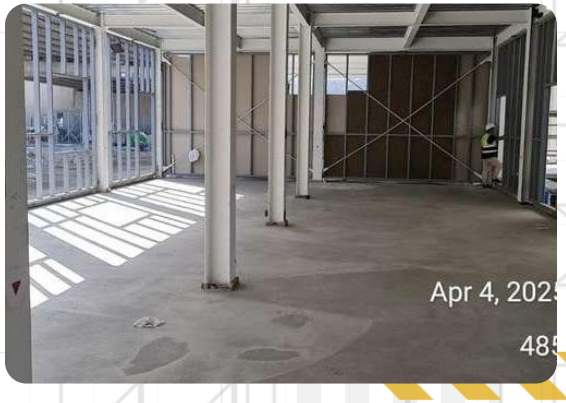














07

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

مباني السكن









إنجاز حتى التسليم

من الهيكل إلى الغرف المفروشة







08

+160 أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

مباني السكن



















09

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

مباني السكن



















10

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

المرافق والبنية التحتية











11

160 أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

المرافق والبنية التحتية

















12

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

المرافق والبنية التحتية













١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

المرافق والبنية التحتية













+160 أعمال مقاولات من الباطن

معرض المواقع

التشطيبات والأعمال الخارجية











15

١٦٠ أعمال مقاولات من الباطن

التشطيبات والأعمال الخارجية

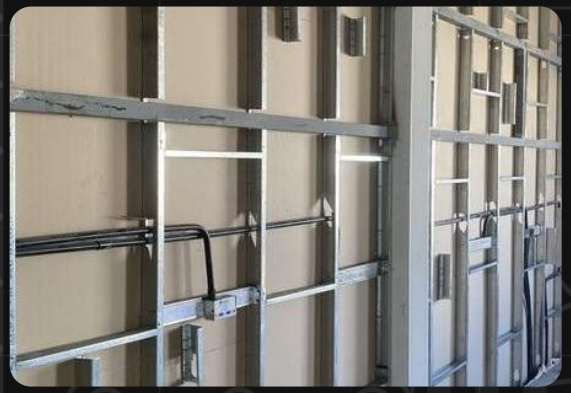
















موضع ثقة كبرى الجهات الحكومية والخاصة

الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة	هيئة تطوير منطقة مكة المكرمة	وزارة الحج والعمرة	شركة كدانة للتنمية والتطوير	الأمن العام
الهيئة الملكية لمدينة الرياض	الهيئة العامة للترفيه	وزارة الدفاع	وزارة الثقافة	وزارة الإسكان
وزارة الرياضة	شركة المياه الوطنية	وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد	نمو إسكان ،مهاد للاستثمار	شركة Deraahالتجارية

شركاؤنا من المقاولين الرئيسيين :الشركة العربية الدولية للإنشاءات ،نوادر العمران ،عزام الشريف ،بن دبيس للتجارة والمقاولات ،إتقان العربية

مدير المشاريع

القائد وراء كل مشروع

م. أحمد الجمال

مهندس مدني ومدير مشاريع بخبرة تزيد على 16 عامًا في الإنشاءات وتطوير البنية التحتية وتنفيذ المشاريع وضبط التكاليف وإدارة مقاولي الباطن، ويشرف على المشاريع من البداية حتى التسليم النهائي

الإنشاءات | البنية التحتية | تنفيذ المشاريع | ضبط التكاليف | إدارة مقاولي الباطن

الخبرة

+16

عامًا في الميدان

للتواصل المباشر

+966 56 396 1211

أساس التميز

فريقنا

الهيكل التنظيمي

كل مشروع يقوده قائد واحد

المدير العام

الرئيس التنفيذي

مدير المشاريع

م .أحمد الجمال

خبرة +16 سنة

يقود كل موقع حتى التسليم

الأمن والسلامة (HSE)
رئيس القسم 2 +مفتشين

المكتب الهندسي
2 مهندسا مكتب

الهندسة المعمارية
مدير القسم

2	مهندسان معماريان
4	مفتشو مواقع
8	فنيون

الهندسة المدنية
مدير القسم

2	مهندسان مدنيان
4	مفتشو مواقع
8	فنيون

الهندسة الميكانيكية
مدير القسم

2	مهندسان ميكانيكيان
4	مفتشو مواقع
8	فنيون

الهندسة الكهربائية
مدير القسم

2	مهندسان كهربائيان
4	مفتشو مواقع
8	فنيون

فريقنا

يتبع إداريًا — يدعم - -

الهيئة السعودية للمهندسين

تسجيل الهيئة





الهيئة السعودية للمهندسين

تسجيل الهيئة





مشرفو سلامة معتمدون

IASP ·دبلوم السلامة







• اعتمادات الفريق 04 ·

محترف إدارة المشاريع

السلامة والجودة

السلامة والجودة في كل موقع

معتمدون بثلاث شهادات ISO

الجودة ISO 9001 والبيئة ISO 14001 والصحة والسلامة ISO 45001

مشرفو سلامة معتمدون

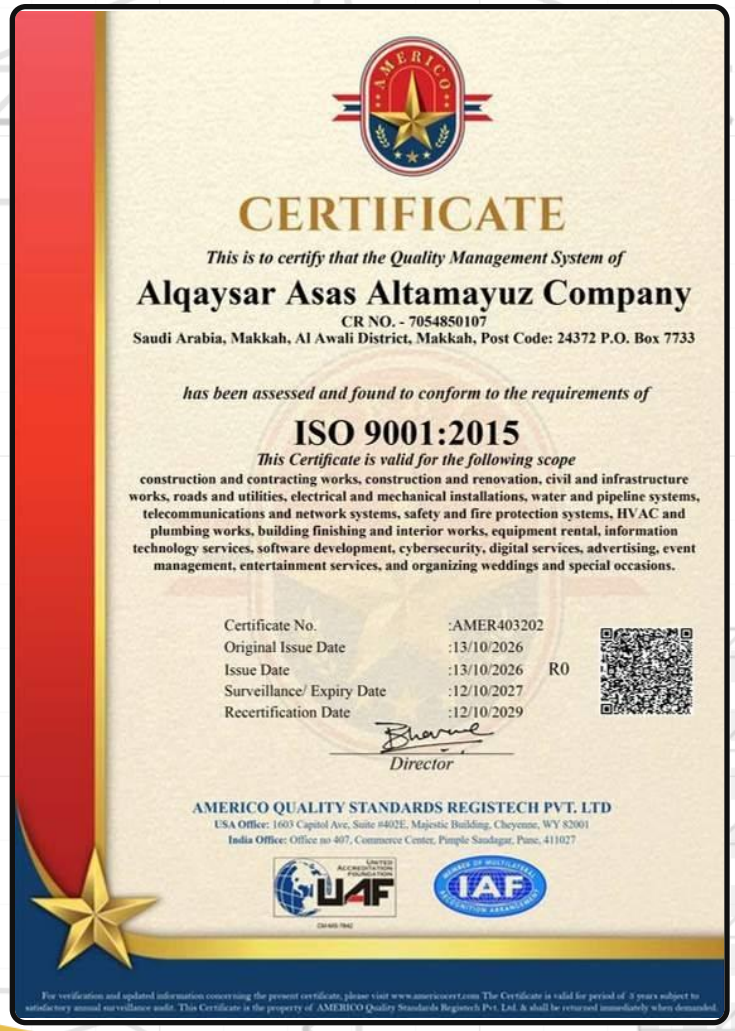
دبلومات السلامة والصحة المهنية من IASP

قسم سلامة مستقل

رئيس للأمن والسلامة ومفتشون في كل تخصص

أساس التميز

الاعتمادات



CERTIFICATE

This is to certify that the Quality Management System of

Alqaysar Asas Altamayuz Company

CR NO. - 7054850107

Saudi Arabia, Makkah, Al Awali District, Makkah, Post Code: 24372 P.O. Box 7733

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 9001:2015

This Certificate is valid for the following scope

construction and contracting works, construction and renovation, civil and infrastructure works, roads and utilities, electrical and mechanical installations, water and pipeline systems, telecommunications and network systems, safety and fire protection systems, HVAC and plumbing works, building finishing and interior works, equipment rental, information technology services, software development, cybersecurity, digital services, advertising, event management, entertainment services, and organizing weddings and special occasions.

Certificate No.	:AMER403202	
Original Issue Date	:13/10/2026	
Issue Date	:13/10/2026	R0
Surveillance/ Expiry Date	:12/10/2027	
Recertification Date	:12/10/2029	

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001

India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027

For verification and updated information concerning the present certificate, please visit www.americocert.com The Certificate is valid for period of 3 years subject to satisfactory annual surveillance audit. This Certificate is the property of AMERICO Quality Standards Registech Pvt. Ltd. & shall be returned immediately when demanded.

وثائق الشركة

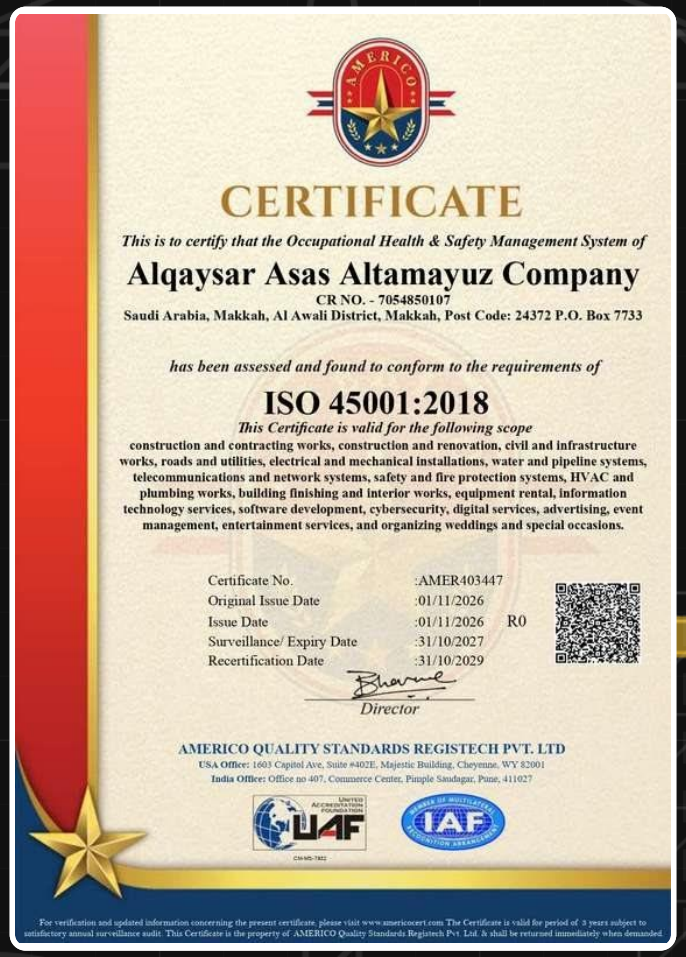
أساس التميز

• وثائق الشركة 03 ·

الأيزو 9001:2015

نظام إدارة الجودة لدينا معتمد لأعمال الإنشاءات والمقاولات والأعمال المدنية والبنية التحتية والطرق والمرافق والأعمال الكهروميكانيكية والتكييف والتشطيبات الداخلية وإدارة الفعاليات

رقم الشهادة
AMER403202



CERTIFICATE

This is to certify that the Occupational Health & Safety Management System of

Alqaysar Asas Altamayuz Company

CR NO. - 7054850107

Saudi Arabia, Makkah, Al Awali District, Makkah, Post Code: 24372 P.O. Box 7733

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 45001:2018

This Certificate is valid for the following scope

construction and contracting works, construction and renovation, civil and infrastructure works, roads and utilities, electrical and mechanical installations, water and pipeline systems, telecommunications and network systems, safety and fire protection systems, HVAC and plumbing works, building finishing and interior works, equipment rental, information technology services, software development, cybersecurity, digital services, advertising, event management, entertainment services, and organizing weddings and special occasions.

Certificate No.	:AMER403447	
Original Issue Date	:01/11/2026	
Issue Date	:01/11/2026	R0
Surveillance/ Expiry Date	:31/10/2027	
Recertification Date	:31/10/2029	

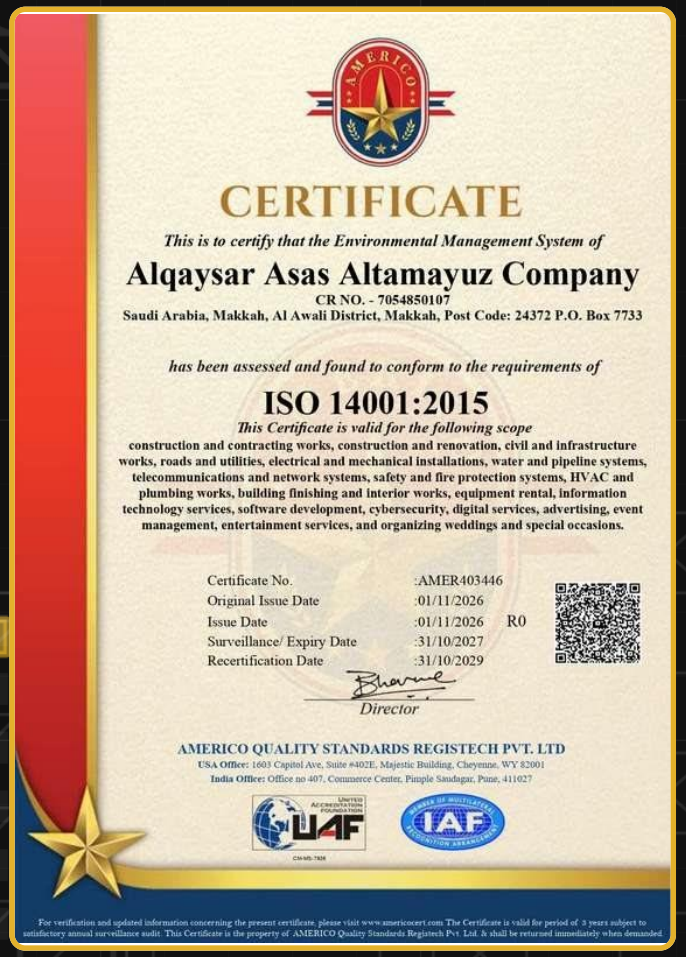
Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001

India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027

For verification and updated information concerning the present certificate, please visit www.americocert.com The Certificate is valid for period of 3 years subject to satisfactory annual surveillance audit. This Certificate is the property of AMERICO Quality Standards Registech Pvt. Ltd. & shall be returned immediately when demanded.



CERTIFICATE

This is to certify that the Environmental Management System of

Alqaysar Asas Altamayuz Company

CR NO. - 7054850107

Saudi Arabia, Makkah, Al Awali District, Makkah, Post Code: 24372 P.O. Box 7733

has been assessed and found to conform to the requirements of

ISO 14001:2015

This Certificate is valid for the following scope

construction and contracting works, construction and renovation, civil and infrastructure works, roads and utilities, electrical and mechanical installations, water and pipeline systems, telecommunications and network systems, safety and fire protection systems, HVAC and plumbing works, building finishing and interior works, equipment rental, information technology services, software development, cybersecurity, digital services, advertising, event management, entertainment services, and organizing weddings and special occasions.

Certificate No.	:AMER403446	
Original Issue Date	:01/11/2026	
Issue Date	:01/11/2026	R0
Surveillance/ Expiry Date	:31/10/2027	
Recertification Date	:31/10/2029	

Director

AMERICO QUALITY STANDARDS REGISTECH PVT. LTD

USA Office: 1603 Capitol Ave, Suite #402E, Majestic Building, Cheyenne, WY 82001

India Office: Office no 407, Commerce Center, Pimple Saudagar, Pune, 411027

For verification and updated information concerning the present certificate, please visit www.americocert.com The Certificate is valid for period of 3 years subject to satisfactory annual surveillance audit. This Certificate is the property of AMERICO Quality Standards Registech Pvt. Ltd. & shall be returned immediately when demanded.

• وثائق الشركة 04 ·

البيئة والصحة والسلامة

إدارة البيئة ISO 14001:2015 ·

AMER403446

الصحة والسلامة المهنية ISO 45001:2018 ·

AMER403447

• تواصل معنا

لنبنِ المستقبل معًا

للتواصل

+966 55 077 7439

+966 55 077 7639

البريد الإلكتروني

info@alqaisar-sa.com

الموقع الإلكتروني

www.alqaisar-sa.com

العنوان

حي العوالي، مكة المكرمة